

# Verhuur informatie

## Roerpoort Roermond

### BC Roerpoort

Boven de Wolfskuil 3  
6049 LX Roermond

### Locatie

- A1-locatie direct aan de A73
- Op 3 min. rijafstand van de af- en toe ritten van de A2
- Op 5 min. rijafstand van het centrum van Roermond

### Kenmerken

- Architectonische vormgeving
- Gevels voorzien van hergebruikt materiaal (C2C)
- WKO-installatie
- Isolerende beglazingen
- Automatische verlichting en ventilatie
- Pantry met vaatwasser op elke verdieping
- Energielabel A

### Faciliteiten

- Full-service kantoor
- Duurzaam en innoverende omgeving
- B2B activiteiten
- Flexibel huren
- Vergaderruimten en arrangementen
- Flexkantoren en -plekken
- Parkeervoorzieningen
- Bemande receptie
- Restaurant met meeting point
- Toiletgroep op elke verdieping
- Glasvezel
- 24/7 per week toegang tot je eigen kantoor

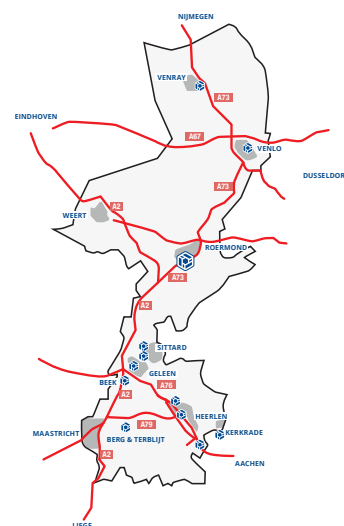
### Kosten

Kantoor van 18 m<sup>2</sup>: **€ 349,- per maand**  
incl. parkeren, voorschotten servicekosten en  
gas/water/elektriciteit

Flexkantoor: **€ 10,- per uur**

incl. WiFi, printen, koffie/thee, 2 uur gratis parkeren

Vergaderruimte: **vanaf 15,- per uur**  
incl. parkeren

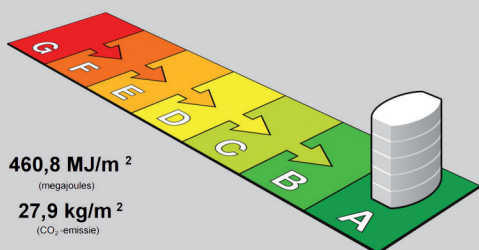


### Lebe Business Centers

exploiteert en beheert in Limburg diverse Business Centers met zowel kantoorruimte als bedrijfshallen

In vrijwel alle Business Centers bestaan huurmogelijkheden op korte termijn. Het Lebe Business Centers concept is laagdrempelig, innoverend, ondernemend en flexibel.

Voor meer informatie:  
[www.lebe.nl](http://www.lebe.nl)



46,5 kWh/m<sup>2</sup> (elektriciteit)  
0,9 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (gas)  
0 GJ/m<sup>2</sup> (warmte)



verbindt mens & ruimte



### Lebe Business Centers

Dr. Nolenslaan 157  
6136 GM Sittard

+ 31 (0)46 302 0016

[www.lebe.nl](http://www.lebe.nl)  
[info@lebe.nl](mailto:info@lebe.nl)