

# Verhuur informatie

## Sittard

### BC Sittard

Dr. Nolenslaan 157  
6136 GM Sittard

- Kleinschalig goed verzorgd BC
- Gelegen in Industriepark-Noord
- A2 op 5 minuten afstand



### Kenmerk

16 multifunctional bedrijfsunits met kantoren  
Deze ruimtes zijn standaard voorzien van:

- Een vrije hoogte van ca. 6m;
- Separate toegangsdeur;
- Krachtstroom;
- Vaste trap naar de verdieping/entresol;
- Pantry en toilet;
- Lichtstraten;
- Elektrische rolpoorten;
- Watertappunten;
- Eigen energie aansluitingen;
- Centrale verwarmingsinstallatie;
- Vloerbelasting van ca.800 kg/m<sup>2</sup>.

### Faciliteiten

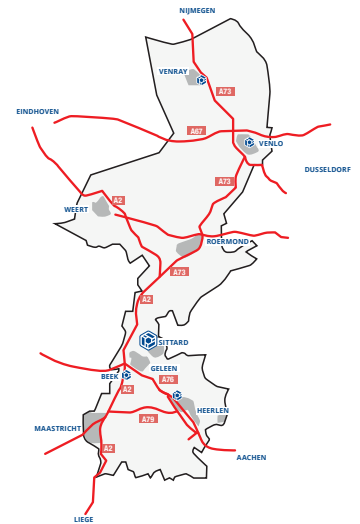
- Voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtwagens;
- Bewaking;
- 40 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Groenonderhoud;
- Afvoer restafval;
- Onderhoud algemene systemen.

### Kosten vanaf:

1 unit vanaf 150m<sup>2</sup> hal + 50m<sup>2</sup> kantoor  
**€ 1.083,- per maand**

De units zijn flexibel en kunnen naar wens  
vergroot worden tot maximaal 2.000 m<sup>2</sup>

Genoemde bedragen zijn inclusief servicekosten, excl. gas/  
water/elektriciteit. Incl. internet gebruik.



### Lebe Business Centers

exploiteert en beheert  
in Limburg diverse  
Business Centers met  
zowel kantoorruimte als  
bedrijfshallen

In vrijwel alle Business Centers  
bestaan huurmogelijkheden  
op korte termijn.  
Het Lebe Business Centers  
concept is laagdrempelig,  
innovierend, ondernemend  
en flexibel.

Voor meer informatie:  
**www.lebe.nl**



### Lebe Business Centers

Dr. Nolenslaan 157  
6136 GM Sittard

+ 31 (0)46 302 0016

www.lebe.nl  
info@lebe.nl